

Starosta Miński
ogłasza nabór na wolne stanowisko
urzędnicze ds. architektoniczno-budowlanych
w Referacie Architektury i Budownictwa w Sulejówku

CAR

Główne obowiązki:

- prowadzenie postępowania administracyjnego i przygotowywanie projektów decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów budowlanych,
- sprawdzanie kompletności wniosków o pozwolenie na budowę i wszelkich załączników formalnych wymaganych przepisami szczególnymi,
- sprawdzanie dokumentacji pozwolenia na budowę obiektów budowlanych z :
 - przepisami techniczno-budowlanymi,
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku jego braku w decyzji o warunkach zabudowy, z warunkami określonymi w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi,
- przyjmowanie zgłoszeń robót budowlanych enumeratywnie wymienionych w art. 29, art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie art. 71 ww. ustawy,
- prowadzenie postępowania administracyjnego i przygotowanie decyzji orzekającej o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości na podstawie art. 47 ustawy Prawo budowlane,
- przygotowanie pism przekazujących odwołanie od decyzji czy zażaleń na postanowienie,
- przygotowanie wniosków do właściwego ministra na podstawie art. 9 ww. ustawy,
- przyjmowanie i rejestrowanie wniosków i innych pism skierowanych do wydziału oraz udzielanie informacji petentom ,
- obsługa programów komputerowych związanych z wykonywaniem powierzonych obowiązków,

Wymagania:

- wykształcenie **wyższe (inżynier, magister)** architektura, budownictwo, gospodarka przestrzenna, administracja
- znajomość prawa budowlanego i przepisów wykonawczych,
- znajomość Kodeksu postępowania administracyjnego,
- znajomość zagadnień związanych z funkcjonowaniem Powiatu i Starostwa Powiatowego;
- posiadanie obywatelstwa polskiego;
osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego może zostać zatrudniona na stanowisku urzędniczym jeżeli posiada znajomość języka polskiego potwierdzoną dokumentem określonym w przepisach o służbie cywilnej;
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych;
- nieposzlakowana opinia;
- niekaralność prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.

Wymagania dodatkowe:

- preferowane doświadczenie w pracy w administracji architektoniczno-budowlanej,
- dobra znajomość obsługi komputera (pakiet MS Office – Word/Excel., LEX), obsługi urządzeń biurowych;
- wysoka kultura osobista, umiejętność organizacji pracy własnej, umiejętność interpretacji i stosowania przepisów prawa oraz analizy dokumentacji projektowej, odporność na stres, skrupulatność, obiektywizm, komunikatywność, bezstronność, umiejętność pracy w zespole.

Warunki pracy:

- praca na II piętrze II budynku Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3-go Maja 16,
- praca z obsługą komputera,
- stała praca z klientem wewnętrznym i zewnętrznym,
- pomieszczenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- brak urządzeń umożliwiających pracę osobom niewidomym, niedostępnym oraz głuchoniemym.

Informacja o wskaźniku zatrudnienia niepełnosprawnych w jednostce:

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych był niższy niż 6%.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- list motywacyjny podpisany przez kandydata,
- życiorys (CV) podpisany przez kandydata,
- kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
- kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- kopie ukończonych kursów i szkoleń,
- kopie świadectw pracy, zaświadczenie z aktualnego miejsca pracy,
- oświadczenie:
 - o posiadanym obywatelstwie, nieposzlakowanej opinii, pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych, niekaralności za przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji (do pobrania na stronie www.bip.powiatminski.pl),
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność – w przypadku kandydatów zamierzających skorzystać z pierwszeństwa w zatrudnieniu w przypadku znalezienia się w gronie najlepszych kandydatów.

Kandydaci, którzy spełnią wymagania formalne i złożą komplet dokumentów zostaną dopuszczeni do kolejnego etapu. O terminie i miejscu przeprowadzenia testu kwalifikacyjnego i rozmowy kwalifikacyjnej zostaną zawiadomieni telefonicznie.

Przedmiotem testu i rozmowy kwalifikacyjnej będą sprawy związane z funkcjonowaniem powiatu i Starostwa Powiatowego oraz wiedza z zakresu obowiązków na stanowisku.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiatminski.pl) oraz na tablicy informacyjnej w Starostwie.

Kandydat wyłoniony w drodze naboru, przed zawarciem umowy o pracę, zobowiązany jest przedłożyć:

- oryginały (do wglądu) lub potwierdzone za zgodność kserokopie dokumentów składanych do naboru,
- zaświadczenie o niekaralności, uzyskane z Krajowego Rejestru Karnego,
- zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na oferowanym Stanowisku.

Z kandydatem zatrudnionym po raz pierwszy na stanowisku urzędniczym zostanie zawarta umowa na czas określony nie dłuższy niż 6 m-cy a po zdaniu egzaminu kończącego służbę przygotowawczą z wynikiem pozytywnym - na czas określony lub nieokreślony.

Administratorem danych osobowych uzyskanych w związku z naborem jest Starosta Miński, z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia naboru. Podanie danych w zakresie: imię (imiona) i nazwisko, imiona rodziców, data urodzenia, miejsce zamieszkania

(adres do korespondencji), wykształcenie, przebieg dotychczasowego zatrudnienia jest obowiązkowe i wynika z przepisów Kodeksu pracy. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, ale konieczne do celów związanych z procesem naboru.

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 miesięcy licząc od dnia publikacji wyniku naboru w Biuletynie Informacji Publicznej. Dokumenty mogą być zwrócone kandydatowi, a w przypadku ich nieodebrania zostaną zniszczone komisyjnie.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z wypisanym imieniem i nazwiskiem oraz dopiskiem:

**„ Nabór na wolne stanowisko urzędnicze ds. architektoniczno-budowlanych
w Referacie Architektury i Budownictwa w Sulejówku”**

Oferty można składać w Punkcie Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki lub przesyłać na adres:

**Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Kościuszki 3**

W terminie do dnia **16 września 2024 roku**.

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

Mińsk Mazowiecki, dnia 6.09.2024 r.

Starosta

Renata Stępień

